



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024



# DES EXPERTISES À VOTRE SERVICE

## LA DNID EST CHARGÉE DU PILOTAGE ET DE L'ANIMATION AU PLAN NATIONAL DE QUATRE MISSIONS :

### 1. CONTRÔLE DE LA VALEUR DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES :

#### ● 58 PÔLES D'ÉVALUATIONS DOMANIALES :

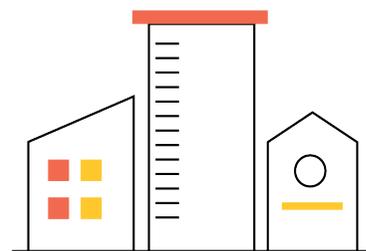
- **Assurer la transparence** des transactions et le bon emploi des fonds publics en donnant un avis de valeur avant toute transaction ;
- **Évaluer la valeur** des actifs immobiliers pour des besoins comptables, fiscaux, judiciaires ou pour fixer des redevances pour occupation du domaine public ;
- **Exercer les missions** de commissaires du gouvernement auprès du juge de l'expropriation et pour la tutelle des SAFER.



### 2. GESTION DES SUCCESSIONS VACANTES ET DES DÉSHÉRENCES :

#### ● 22 PÔLES DE GESTION DES PATRIMOINES PRIVÉS À COMPÉTENCE PLURI-DÉPARTEMENTALE DE MÉTROPOLE ET D'OUTRE-MER :

- **Administrer** les successions vacantes en qualité de curateur et représenter l'État dans les successions en déshérence ;
- **Liquider** les actifs et acquitter les dettes des successions vacantes ;
- **Abonder** le budget de l'État et verser à la Fondation du patrimoine une contribution financière.



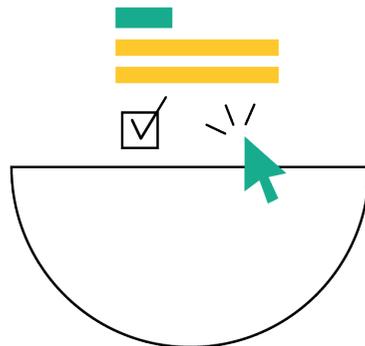
# DES EXPERTISES À VOTRE SERVICE

## LA DNID EST CHARGÉE DU PILOTAGE ET DE L'ANIMATION AU PLAN NATIONAL DE QUATRE MISSIONS :

### 3. VALORISATION DES BIENS MOBILIERS DES ORGANISMES PUBLICS :

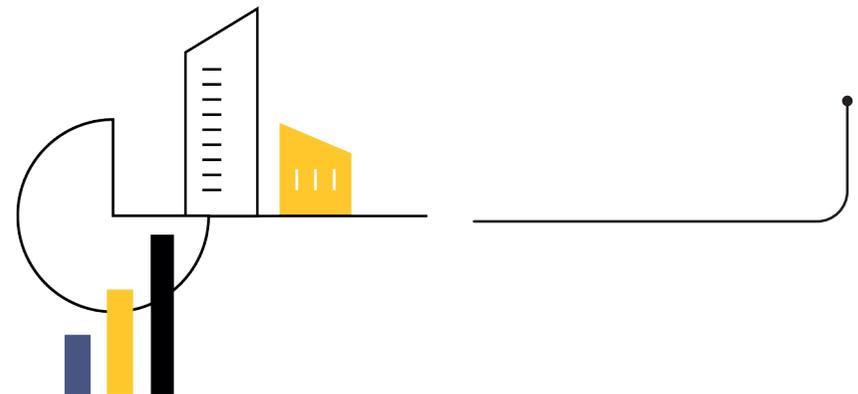
#### 13 COMMISSARIATS AUX VENTES DU DOMAINE :

- **Vendre les biens** des organismes publics au meilleur prix de manière transparente et en toute sécurité juridique ;
- **Développer l'économie circulaire** au sein du secteur public par la promotion du don.



### 4. EXERCICE DES MISSIONS DE COMPTABLE SPÉCIALISÉ DU DOMAINE :

- **Gérer les comptes** spéciaux du Trésor : CAS immobilier et comptes des opérations commerciales du Domaine ;
- **Payer les dépenses** des missions domaniales, des parties communes des cités administratives ;
- **Assurer le recouvrement** des redevances domaniales sur tout le territoire.



# DES EXPERTISES À VOTRE SERVICE

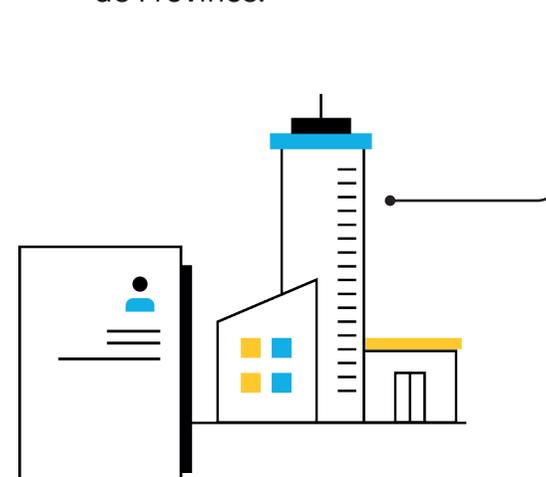
## DEUX FONCTIONS SUPPORTS AU SEIN DE LA DNID : PÔLE PILOTAGE ET RESSOURCES & MISSIONS DIRECTIONNELLES RISQUES/AUDIT

**1.** LA MISSION RISQUE ET AUDIT ANIME LE DISPOSITIF DE CONTRÔLE INTERNE, EFFECTUE DES AUDITS ET PILOTE LE CONTRÔLE DE GESTION.



**2.** LE PÔLE PILOTAGE ET RESSOURCES :

- Assure la gestion des 260 agents ;
- Gère le budget de la direction ;
- Veille à la maintenance et à la logistique des 11 sites immobiliers dont les 10 sites des CAV de Province.



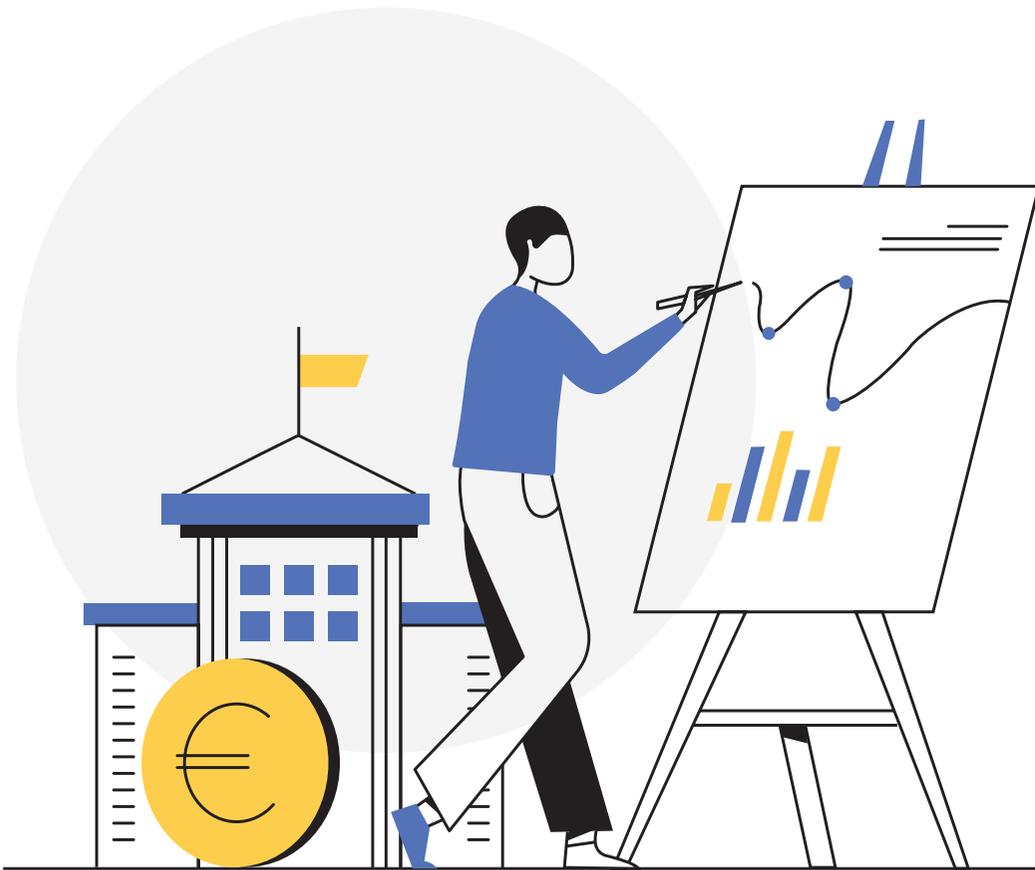
PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINE

PÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT



# 01

## PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

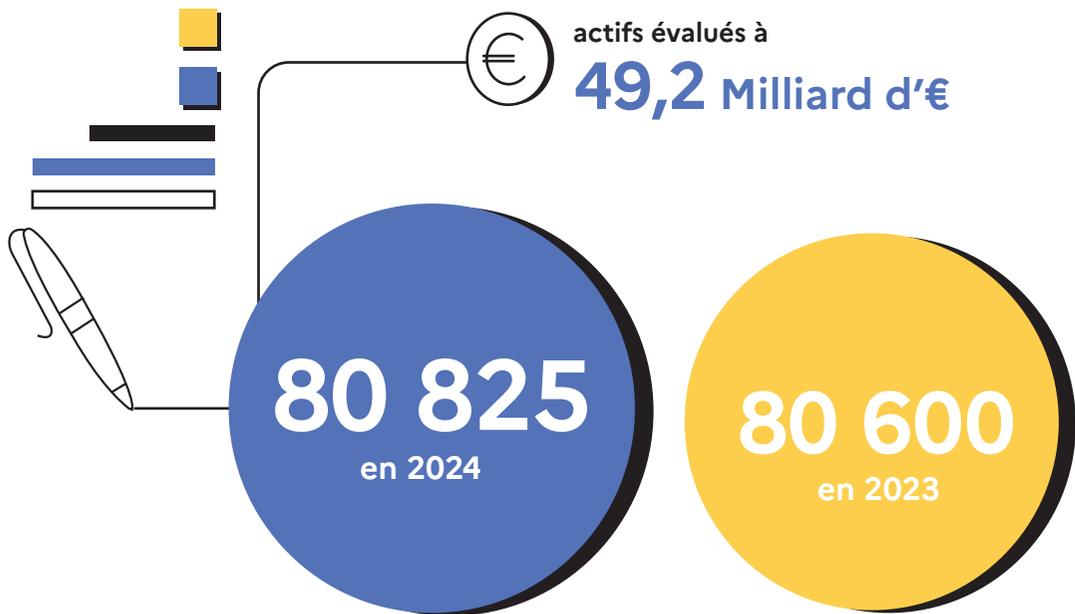
PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ DU DOMAINE

PÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES ET MISSION RISQUE/AUDIT

# LES CHIFFRES CLÉS

## ÉVALUATIONS TRAITÉES

Au niveau National

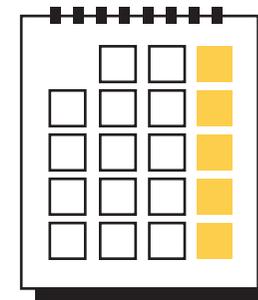


## DOSSIERS TRAITÉS

Dans un délai d'un mois

# 94,55%

> en 2024



# TEMPS FORTS 2024

- DOSSIERS EMBLÉMATIQUES TRAITÉS PAR LA BRIGADE -

## RÉGIONALE



Gare Eole à la  
Défense pour le  
prolongement  
de la ligne E

## NATIONALE



Valorisation d'une  
carrière : calcul  
d'une redevance  
de forage



Casino de Berck



Site industriel  
« Verrerie DURALEX »  
à la Chappelle-saint-  
Mesmin (45380)

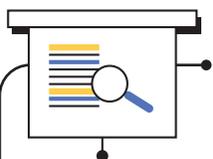


Stade de La Meinau  
à Strasbourg avec  
sa capacité de  
26 100 places



# TEMPS FORTS 2024

## – ACCOMPAGNER LE RÉSEAU ET MUTUALISER LES EXPERTISES –



### ANIMER LE RÉSEAU

avec l'organisation de

# 3 JOURNÉES D'ÉTUDES

sur l'actualité des missions évaluations, et commissaires du gouvernement **auprès des SAFER et du juge de l'expropriation**

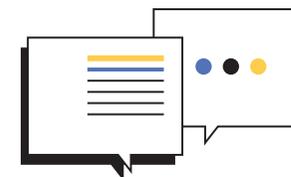
## 19.nov

Rencontre annuelle des Commissaires du gouvernement Finance et Agriculture SAFER en partenariat avec le Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire.

St-Maurice

### RENFORCER LE PILOTAGE

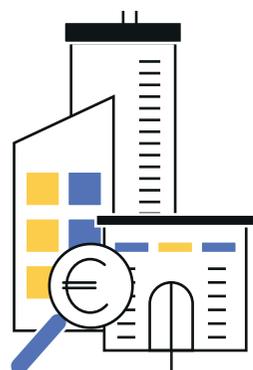
de la mission par la rénovation du dialogue de gestion des PED :



- > définition de nouveaux repères d'activités
- > nouveaux supports de dialogue de gestion

# TEMPS FORTS 2024

- DÉVELOPPER LA COMMUNICATION POUR MIEUX FAIRE CONNAÎTRE LA MISSION -



17.oct & 18.oct

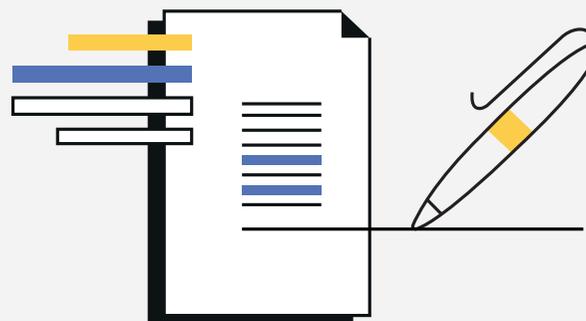
Participation de la DNID et des évaluateurs du réseau aux **Rencontres Nationales des Experts Immobiliers (RNEI)** pour cette 10<sup>ème</sup> édition.



Avignon

## PUBLICATION

du deuxième rapport d'activité de la mission



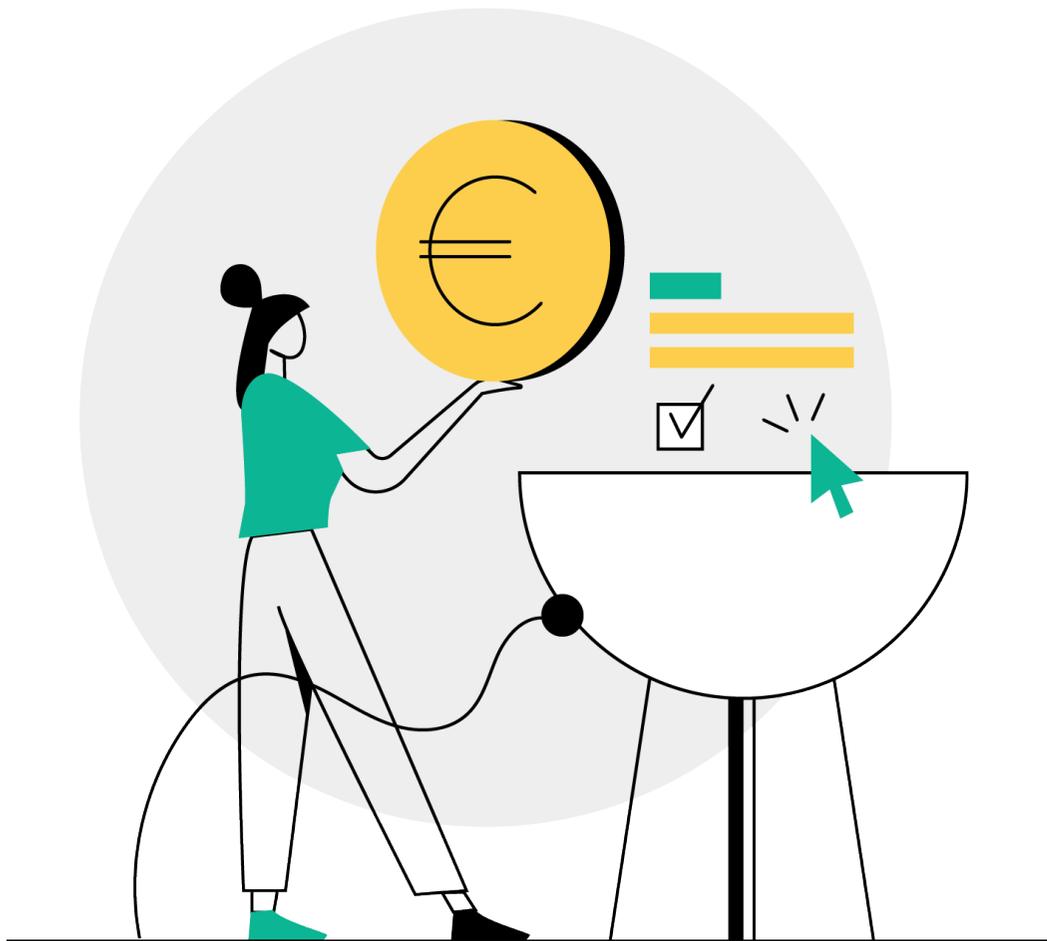
PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINE

PÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT



# 02

## PÔLE VENTES MOBILIÈRES

# LES CHIFFRES CLÉS

## ÉVOLUTION DU CA

des ventes mobilières  
(métropole, corse et drome)



## PRODUIT DES VENTES

Pour les remettants facultatifs

**22,94 %** > en 2023  
**30,66 %** > en 2024

## RÉSULTATS DES DONNS

Nombre biens publiés

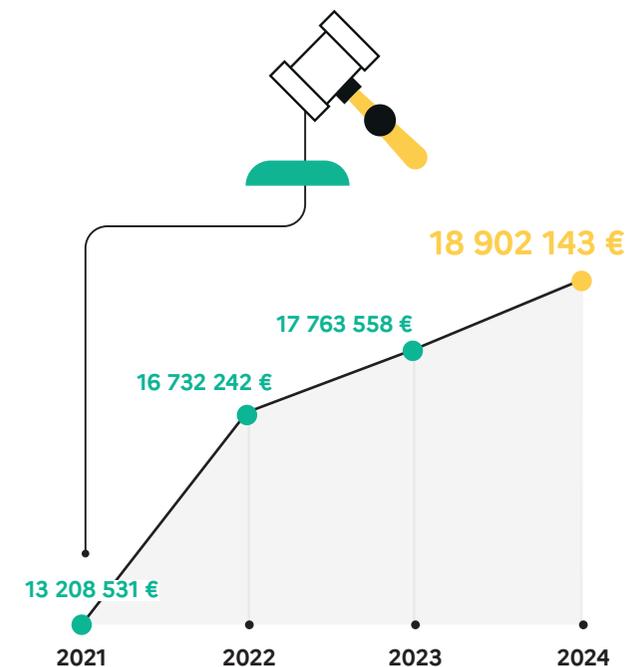
**30 458**  
2024

**30 835**  
2023

« donner c'est  
écologique, solidaire  
et économique »

## PART DES SAISIES

et confiscations pénales\*



\*Les saisies pénales sont des mesures conservatoires qui interviennent avant jugement, les confiscations pénales sont définitives et interviennent après jugement.

PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINEPÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT

# TEMPS FORTS 2024

## - LES VENTES DE BIENS RÉFORMÉS DES ADMINISTRATIONS -



Chiffre d'affaires de

**30 543 767 €**

### VENTE D'AVIONS

de type Tracker détenus par  
le Ministère de l'Intérieur.



### VENTE DE PIÈCES DE MONNAIE

dénaturées composées de  
zinc, de nickel et de cuivre.

Chiffre d'affaires de  
**3 943 352 €**

### VENTE D'INSTRUMENTS DE MUSIQUE

au conservatoire de musique et de danse  
de Lyon et de Paris.



Le 30 avril 2024 - Lyon

Chiffre d'affaires de

**164 602 €**

Le 18 octobre 2024 - Paris

Chiffre d'affaires de TDI

**53 596 €**

# TEMPS FORTS 2024

## – LES VENTES DÉDIÉES À LA LUTTE CONTRE LA FRAUDE –

**VENTES JUDICIAIRES 16 254 641 € (DONT AGRASC 5 359 422 €)**

### BIENS SAISIS

Le produit total des biens saisis et confisqués dans le cadre d'affaires judiciaires, fiscales et douanières



atteint

**18 902 143€**

### ORPAILLAGE ILLÉGAL

Le 4 et 5 avril

à Cayenne pour le compte de l'AGRASC dans le cadre de la lutte contre l'orpillage illégal :

Chiffre d'affaires de  
**380 636 €**



### VENTE EXCEPTIONNELLE

« Trésors cachés de Paris » pour l'AGRASC.

Le 21 novembre

Au Tribunal judiciaire de Paris.

Chiffre d'affaires de  
**1 071 328 €**



### LUTTE CONTRE LES FRAUDES DOUANIÈRES

Le 5 décembre 2024

À Bercy pour le compte de la DGDDI.

Chiffre d'affaires de  
**489 166 €**



### LUTTE CONTRE LA FRAUDE FISCALE

Le 10 juin

Les Enchères du Domaine de Dijon : biens saisis par les Huissiers des Finances Publiques

Chiffre d'affaires de  
**55 927 €**

Le 18 décembre

Vente licences de taxi (autorisations administratives de stationnement de taxi).

Chiffre d'affaires de  
**138 000 €**

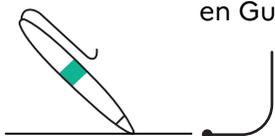


# TEMPS FORTS 2024

## - LE RENFORCEMENT DES PARTENARIATS -

5.avril

Signature de la convention de partenariat avec l'AGRASC en Guyane.



DROUOT

À l'occasion des journées d'études du PVM, **visite des Commissaires aux ventes à l'hôtel des ventes DROUOT.**

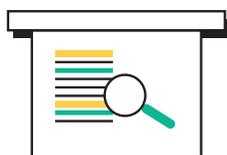
En juin

ÉCHANGES AVEC L'UNION DES FABRICANTS (UNIFAB)

Participation de l'UNIFAB aux journées d'études du PVM suivie

de **2 SESSIONS** de formation des agents dans le cadre de la lutte contre les contrefaçons.

Janvier 2024



COLLABORATION AVEC LA JUNALCO

(juridiction nationale chargée de la lutte contre la criminalité organisée).

**Participation des équipes**

aux perquisitions judiciaires pour l'évaluation des biens mobiliers avant saisie pénale sur la Côte d'Azur, à Courchevel et à Paris.



LA CONVENTION DE DON

des œuvres de T'ANG Haywen au musée Guimet.

Le 5 mars



Vernissage de l'exposition en présence d'Amélie Verdier

# TEMPS FORTS 2024

## – ACTIONS DE PROSPECTION AUPRÈS DES REMETTANTS FACULTATIFS –

### NOUVEAUX PARTENARIATS

**Avec la ville de Paris** : première vente portant sur des machines d'atelier de la Direction Constructions Publiques et Architecture.



**Avec la Métropole du Grand Lyon** : premières remises de biens issus notamment de son parc automobile.



**Avec le Bataillon des Marins Pompiers de Marseille (BMPM)** : première vente d'une trentaine de véhicules.



## – L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE –



Le succès croissant du site des dons de l'État : [dons.encheres-domaine.gouv.fr](https://dons.encheres-domaine.gouv.fr)



### PARTICIPATION

à l'élaboration des textes promouvant les principes de l'économie circulaire au sein des organismes publics (circulaire des services publics éco-responsables, arrêtés d'application de l'article 58 de la loi AGEC).

### INTERVENTION

lors du webinaire du réemploi du Ministère de l'Intérieur et de la DINUM.



PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINEPÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT

03

# PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

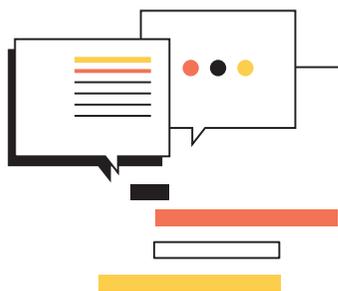
PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINEPÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT

# LES CHIFFRES CLÉS

## FLUX DE DÉCISIONS

**18 644**  
en 2023

**20 593**  
en 2024



## TAUX DE COUVERTURE

du Flux

**96,66 %**

## MONTANT DES DETTES

régées

**163 M€**  
DONT **87%**  
DE DETTES PUBLIQUES  
DÉSINTÉRESSÉES



## MONTANT DES ACTIFS

liquidés

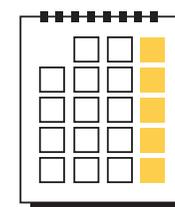
**377 M€**



## DÉLAI MOYEN

de nomination

**3 ANS, 7 MOIS**  
**ET 14 JOURS**



# LES CHIFFRES CLÉS

## BIEN IMMOBILIERS

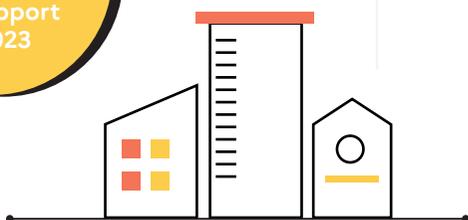
gérés

**27 113**

augmentation de

**5,9 %**

par rapport  
à 2023



## MONTANT

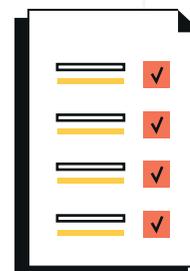
des ventes des biens immobiliers

**109 M€**



## FRAIS DE RÉGIE

**45 M€**



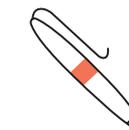
## DROITS D'AUTEUR

Les droits d'auteur rapportent

**169 000 €**



Parmi la centaine d'artistes concernés figure **ABEL GANCE** dont le chef-d'œuvre **Napoléon** vient d'être restauré.



# TEMPS FORTS 2024

## – LES PARTENARIATS PRIVÉS – ET INSTITUTIONNELS

### GÉNÉRALISATION

de l'expérimentation immobilière avec des partenaires privés dans l'objectif d'accélérer la procédure de vente des biens immobiliers des successions vacantes.



### SIGNATURE D'UN PARTENARIAT

entre le pôle de contrôle revenus / patrimoine (PCRP) de la DDFIP de Seine-et-Marne et la DNID en matière de Successions Vacantes pour assurer le recouvrement des droits de succession.

Le 15 mai

## – LE PORTAIL DES SUCCESSIONS VACANTES – DE NOUVEAUX SERVICES EN LIGNE

### DEPUIS LE 3 MARS 2022

le Portail des Successions Vacantes (PSV1) comporte un service de recherche en accès grand public sur le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)

### FIN 2024

**+ de 380 000 visiteurs**

avaient consulté ce service (deux fois plus que les prévisions établies par la DNID lors de la phase de conception du projet).

### DÉBUT JANVIER 2025

Une nouvelle version du portail des Successions Vacantes (PSV2) est attendue.



### BOUQUET DE TÉLÉPROCÉDURES

7 J/7  
24h/24

accessible depuis les espaces particulier et professionnel, permettant à l'utilisateur de

- Transmettre une décision de nomination.
- Déclarer une créance.
- Revendiquer une succession vacante.
- Déposer des justificatifs complémentaires associés à une précédente démarche.
- Consulter l'état d'avancement des démarches effectuées.

PSV2 est interfacé avec l'application métier ANGELIS implémentant les démarches effectuées par les usagers directement dans l'application de gestion.



# TEMPS FORTS 2024

## - LES SUCCESSIONS VACANTES ET LA FONDATION DU PATRIMOINE -

CONTRIBUTION HISTORIQUE

de la DGFiP



12M d'€

Remise d'un chèque de plus de 12 M€ au titre des successions en déshérence lors d'une rencontre organisée au château de Gaillon dans l'Eure.

Le 27 septembre



75%

du produit des successions en déshérence de l'année précédente est reversé à la Fondation du Patrimoine chaque année.

FONDATION



DU PATRIMOINE

PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINEPÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT

04

# PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ DU DOMAINE

# LES CHIFFRES CLÉS

## ENCAISSEMENTS

redevances affectées au CAS  
Immobilier de l'État

2021 103,17 M€

2022 98,36 M€

2023 118,46 M€

2024 119,26 M€



## MONTANT

versé par le CSDOM au Fond  
de développement pour la vie  
associative sur le produit de la  
prescription acquisitive au profit  
de l'Etat

17 M€  
en 2023

31 M€  
en 2024



## MONTANT

des dépenses payées

150 M€  
> en 2024

## RECETTES

> en 2024

(CAS immo+ CC907)  
1.182 M€

Redevances domaniales  
(CAS, BG, tiers, autoroutes)  
dont

561 M€

Produit de la prescription reversé par  
la CDC, établissements bancaires &  
compagnies d'assurances  
dont

194 M€

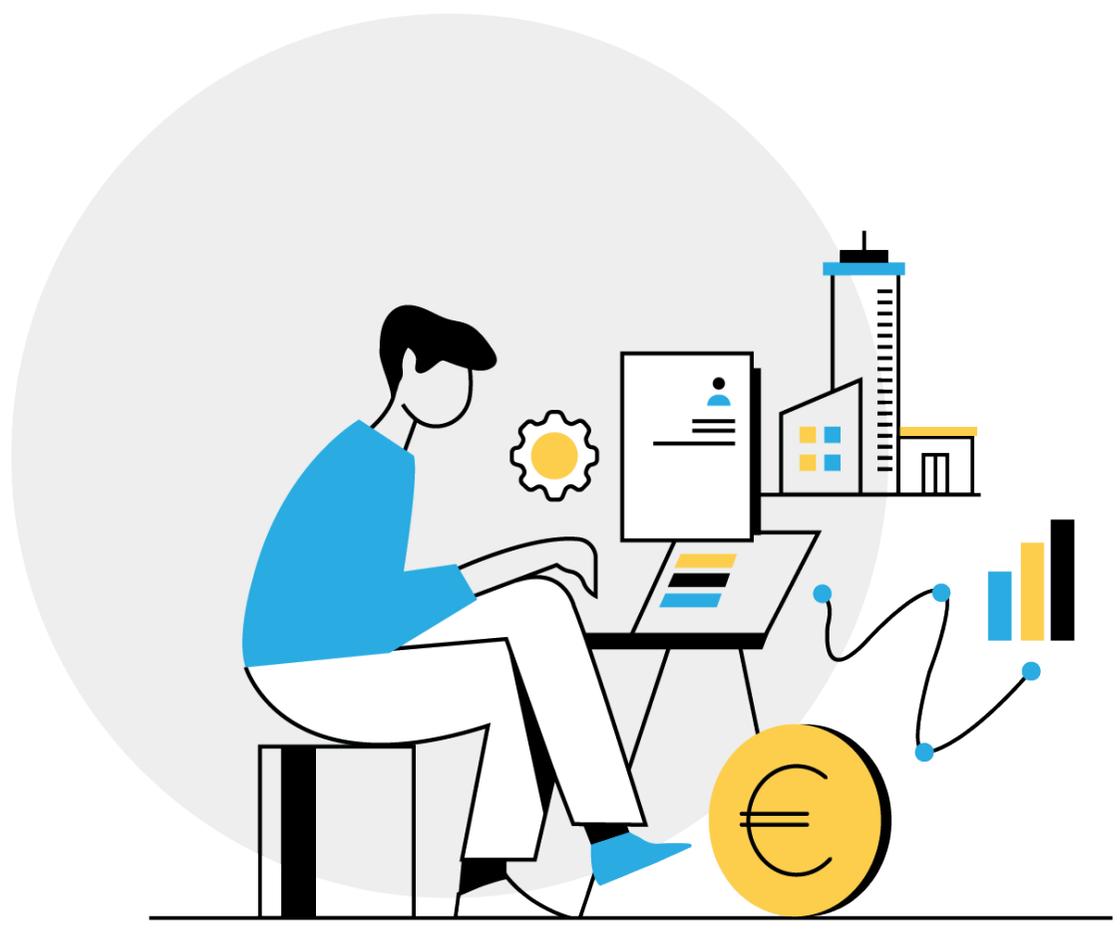
PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ  
DU DOMAINE

PÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES  
ET MISSION RISQUE/AUDIT



# 05

## PÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES ET MISSION RISQUE/AUDIT

PÔLE ÉVALUATIONS DOMANIALES

PÔLE VENTES MOBILIÈRES

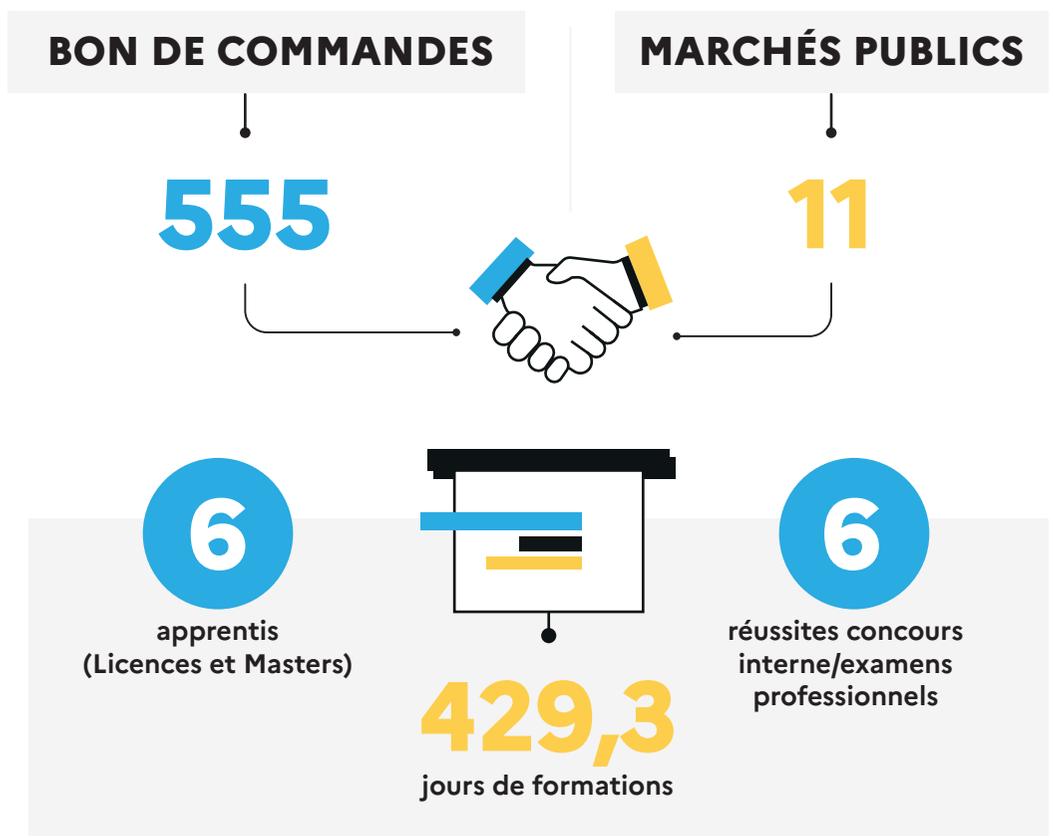
PÔLE SUCCESSIONS VACANTES

PÔLE COMPTABLE SPÉCIALISÉ DU DOMAINE

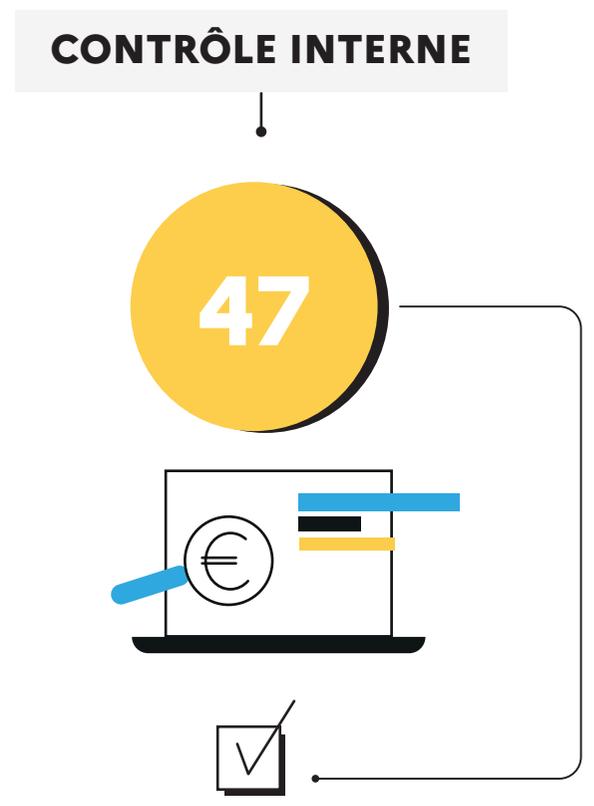
PÔLE ACTIVITÉS TRANSVERSES ET MISSION RISQUE/AUDIT

# LES CHIFFRES CLÉS

## DU PÔLE PILOTAGE ET RESSOURCES



## MISSION MAÎTRISE DES RISQUES ET AUDIT



# TEMPS FORTS 2024

## PÔLE PILOTAGE ET RESSOURCES

### - ACTIONS EN FAVEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE -

#### MISE EN PLACE

du tri des biodéchets  
au RIE

**2,24 T**

de biodéchets  
ont été collectés  
par le prestataire  
Véolia.

#### RELAMPAGE DES PARKINGS

du 1<sup>er</sup> niveau par des  
éclairages LED à détection de  
présence. Chaque allumage  
LED s'allume 3 minutes  
lorsqu'une présence est  
détectée.

#### ACQUISITION

de **2 véhicules de service**  
électriques et des bornes  
de recharge.



### - L'AMÉNAGEMENT - DES ESPACES

#### CRÉATION

d'un espace de stockage de  
**220 m<sup>2</sup>** sécurisé au CAV  
pour les remises de  
voitures de luxe par  
l'AGRASC.

d'espace de coworking  
et salle de réunion.



## MISSION MAÎTRISE DES RISQUES ET AUDIT

Identification des risques  
pour la sphère domaine en  
vue de la révision nationale  
de la cartographie des risques  
opérationnels.

